

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 19.02.2023

#### נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים כספקים יחידים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2023.

#### רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית.

מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2022 עם חניונים אלו, מבקשת היחידה המקצועית לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2023 בהתאם לאישור ועדת המכרזים ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

יצוין כי במהלך הרבעון האחרון של שנת 2022 נערכו סיורים בחניונים על ידי הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מהם עלה כי לא נמצאו חניונים נוספים המסוגלים לתת את השירותים, כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים.

עוד יובהר כי הבקשות הובאו לדיון לאחר סוף השנה בשל הצורך לתעדף משימות אחרות לניצול תקציב שנת 2022.

להלן רשימת החניונים לאישור הוועדה:

1. חניון מגדלי WE - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 404/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק "צ'יק קיד בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ועבור עובדי הפרקליטות מיסוי וכלכלה (בתל-אביב) כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. כמו כן אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק, "צ'יק קיד בע"מ", בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 01.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 431/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון פאר התאומים (1994) בע"מ (בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות המקצועיות ומחלקת חנינות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 438/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת

בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

4. **חניון בית מוסקוביץ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 439/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידים, מח"ש, אפי"כ ושומת מקרקעין מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 50,000 ₪ משנה קודמת בשל גידול במס' המנויים ושוברי החנייה היומיים.

5. **חניון בית אסיה** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 440/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

6. **חניון קבוצת טראוב** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 442/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים (ירושלים), זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, שה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 24,000 ₪ משנה קודמת כיוון ששנה קודמת הייתה יתרה תקציבית ולכן היחידה נדרשת לפחות תקציב.

7. **חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 443/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חברת "חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ" ( בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד

המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 300,000 ₪ משנה קודמת בשל עלייה בתעריפים עבור חניה שמורה ועבור מנוי חודשי.

8. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 456/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.

9. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 457/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

10. חניון 3 הקשתות- בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 459/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך דוד 20, זאת כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כמו כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון 3 הקשתות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 42,000 ₪ משנה קודמת בשל תוספת של 5 מנויים חודשיים.

11. חניון בית אמריקה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 518/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הנהלת חניון בית אמריקה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

12. חניון מגדל המוזיאון - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 523/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם נכסי אריאל לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

13. חניון קב' טראוב בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 15/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון קב' טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אפי"כ בבית עופר גבעת שאול ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 24.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 22/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

#### החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות כפי שצוינו לעיל וכן חוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטון, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2023 וזאת לאחר שנעשה הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. יצוין כי לאחר סיוור ברבעון האחרון של שנת 2022 עלה כי עדיין מדובר בחניונים היחידים היכולים לבצע את ההתקשרות בנסיבות העניין כפי שמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהתאם לפירוט הבא:

1. חניון מגדלי WE - בעלות של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בעלות של עד 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה – בעלות של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  4. חניון בית מוסקוביץ – בעלות של עד 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  5. חניון בית אסיה – בעלות של עד 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  6. חניון קבוצת טראוב – בעלות של עד 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, שה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.
  7. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ – בעלות של עד 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  8. חניון הדר דפנה בע"מ – בעלות של עד 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.
  9. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים – בעלות של עד 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  10. חניון 3 הקשתות – בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  11. חניון בית אמריקה – בעלות של עד 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  12. חניון מגדל המוזיאון – בעלות של עד 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  13. חניון קבוצת טראוב – בעלות של עד 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
  14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – בעלות של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
- סה"כ היקף ההתקשרות : עד 8,826,266.52 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות : בהתאם לכל אחת מההחלטות

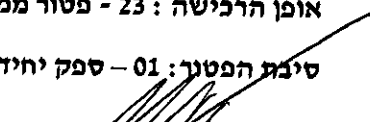
יודגש כי מדובר בהתקשרויות קשיחות וחיוניות, התקשרויות הינן שוטפות וברצף עוד לפני שנת 2022, אין בהתקשרויות אלה חריגות בהגדלה של למעלה ממיליון ₪ מהתקציב הקודם.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)

  
 סיגלית פוני  
 חשבת המשרד

  
 לאה רקובר  
 יועמ"ש המשרד

  
 איתמר דוננפלד  
 מנכ"ל המשרד - יו"ר





**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 440/22-1**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם המונה
מנהלת תחום	תפקיד המונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
14/11/2022	תאריך
22110	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמיל גרינדין
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מנסי אושיצקי
חבר	אברהם אלמוני
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בפני הוועדה בקשה לפרסם כוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות המפעילה את החניון בבית אסיה מרחוב ויצמן 4 ת"א כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדים בהדר דפנה. בנוסף מבוקש אישור ניצול יתרת התקציב בהתקשרות 4502082557 לאחר סיום תשלום חשבונית תודש דצמבר 2022 .	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 440/22-1

### רקע:

חניון בית אסיה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 148/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אלרוב נדלן ומלונאות- בית אסיה כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מתוו ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,057,920 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 19/09/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 30/10/2022 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה תניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

\* חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון מלון לינק: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון מגדל המוזיאון: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 160 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 440/22-1

\***חניון בית עזריאלי**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

\***חניון בית קרדן**: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

\* **חניון WE**: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-50 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית אסיה" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי "אלרוב נדלן ומלונאות", המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים לעיל מבקש הגורם המקצועי לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

### מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק "אלרוב נדלן ומלונאות" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	
1	מנוי חניה יומי	15000	58.00 ש"ח	אלרוב נדלן ומלונאות, חניון בית אסיה	520038894	01/01/2023	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 870000.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבי, ממנה עולה כי ביום 20/07/2021 ביצע הגורם המקצועי סיור באיזור ומצא כי אלרוב נדלן ומלונאות הינו הספק היחידי אשר מסוגל לספק שירותי חניה באיזור זה. לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.



# פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 440/22-1

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 870,000 ש"ח לא כולל מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

בנוסף ובכפוף לביצוע פרסום זה ולאחר שלא יתקבלו השגות מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות בהזמנה 4502082557 עד ליום 31/12/2022 לצורך סגירת שנת 2022 ובהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1).

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

ע

**תקנה תקציבית:** הזמנה תוקם בשנת 2023 בכפוף לניצול יתרה קיימת



**שריון תקציבי:** 0319 0951

**מס' נעמ"ה:**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 440/22-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/11/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/11/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/11/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	14/11/2022	